Amministrazione destinataria

Comune di Pisa

Ufficio destinatario

☐ SCIA
☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)
☐ SCIA
☐ SCIA in corso di esecuzione dei lavori
☐ SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)
☐ SCIA in sanatoria

Segnalazione certificata di inizio attività

(articolo 145 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, articolo 19 e articolo 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Luogo di nascita** | **Provincia** | **Stato**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Stato** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono fisso/cellulare | **Domicilio digitale (*)**

In possesso della qualifica di

☐ imprenditore agricolo

☐ imprenditore agricolo professionale

(*) dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 eIDAS

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

In qualità di

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono fisso/cellulare | **Domicilio digitale (*)**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

☐ ***DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*** *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Luogo di nascita	Provincia	Stato

Residenza

Provincia	Comune	Stato	Indirizzo	Civico	SNC	CAP
					☐	

Telefono fisso/cellulare	Domicilio digitale (*)

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

a.0 ☑ di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- **a.0.1** ○ proprietario
- **a.0.2** ○ comproprietario con i soggetti indicati nel modulo "soggetti coinvolti" che nell'insieme rappresentano l'intera proprietà
- **a.0.3** ○ usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
- **a.0.4** ○ locatario (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa)
- **a.0.5** ○ amministratore di condominio
- **a.0.6** ○ assegnatario di area PEEP o PIP (conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge)
- **a.0.7** ○ beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
- **a.0.8** ○ soggetto attuatore in virtù di convenzione
- **a.0.9** ○ superficiario (nei limiti della costituzione del suo diritto - artt. 952 e 955 del Codice Civile)
- **a.0.10** ○ enfiteuta (nei limiti del contratto di enfiteusi)
- **a.0.11** ○ titolare di servitù prediali (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
- **a.0.12** ○ concessionario di beni demaniali (conformemente all'atto di concessione: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente)
- **a.0.13** ○ azienda erogatrice di pubblici servizi (conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo)
- **a.0.14** ○ titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo (quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...)
- **a.0.15** ○ soggetto responsabile dell'abuso edilizio (articolo 209 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- **a.0.16** ○ promissario acquirente come da preliminare d'acquisto del
  - **a.0.16.1** ○ registrato con atto

Numero atto	Data atto

  - **a.0.16.2** ○ non registrato che pertanto si allega
- **a.0.17** ○ altro titolo che consente l'utilizzazione dell'immobile o e attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori (specificare)

Specificare

dell'organismo edilizio(*)/terreno interessato dall'intervento e di

- **a.1** ○ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- **a.2** ○ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

(*) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

- **b.1** ○ SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- **b.2** ○ SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- **b.3** ○ SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)
  le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti
- **b.4** ○ SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso)
  richiedendo contestualmente:
  - **b.4.1** ☐ l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (articolo 147, comma 2 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
  - **b.4.2** ☐ l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 139 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano (*)
  - **b.4.3** ☐ l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'articolo 74 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo (*)

di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 145, comma 5 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'articolo 145, comma 6 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'articolo 146 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (articolo 149, comma 1 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) deve essere certificata da professionista abilitato

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 145, comma 10 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (articolo 149, comma 1 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

di essere a conoscenza che ai sensi dell'articolo 149, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'articolo 149, comma 2 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'articolo 141, comma 15 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda

c.1 ○ intervento di cui all'articolo 135, comma 2 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65. A tal fine si specifica che l'intervento:

c.1.1 ○ non comporta mutamento di destinazione d'uso

c.1.2 ○ comporta mutamento di destinazione d'uso

c.2 ○ interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'articolo 16 della Legge regionale 24/02/2005, n.39 (articolo 135, comma 3-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

c.3 ○ variante in corso d'opera al/alla

c.3.1 ○ permesso di costruire (articolo 135, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

c.3.2 ○ segnalazione certificata di inizio attività (articolo 145, comma 5 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

c.3.3 ○ segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

c.3.4 ○ titolo unico

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

e che infine la presente segnalazione riguarda

c.4 ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (articolo. 139 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

c.4.1 ○ si allega il piano industriale

c.4.2 ○ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale

Prot.	Data

c.5 ☐ interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricola

c.5.1 ○ in assenza di programma aziendale, ai sensi dell'articolo 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'articolo 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

c.5.2 ○ mediante programma aziendale, ai sensi dell'articolo 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'articolo 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, e pertanto

c.5.2.1 ○ si allega il programma aziendale

c.5.2.2 ○ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale

Prot.	Data

c.5.2.3 ○ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (articolo 74, comma 13 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero	Data

☐ e che infine riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

c.6 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi dell'articolo 5 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

c.7 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

☐ **c-bis) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione**

che la presente segnalazione riguarda:

○ **c-bis.1** intervento in corso di esecuzione, (articolo 200 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione

Importo sanzione

€

○ **c-bis.1.1** allega la ricevuta di versamento

○ **c-bis.1.2** il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (identificativo unico di versamento)

IUV

○ **c-bis.2** sanatoria di intervento soggetto a SCIA, realizzato in data

Data realizzazione intervento

in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 209-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65. Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 209 bis, comma 10, lettera a) è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032,00 euro e non superiore a 5.164,00 euro.
Pertanto:

○ **c-bis.2.1** si forniscono gli estremi del pagamento di

Importo

€

Estremi del pagamento

○ **c-bis.2.2** si allega ricevuta del pagamento che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

Importo

€

L'interessato dichiara di essere consapevole che:

▪ l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 36-bis, comma 5, lettera b)

▪ lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate

○ **c-bis.3** sanatoria di intervento soggetto a SCIA, realizzato in data

Data realizzazione intervento

in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (articolo 209-bis, Legge regionale 10/11/2014, n. 65. Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 209 bis, comma 10, lettera a) è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.238,00 euro e non superiore a 10.328,00 euro. Pertanto:

○ **c-bis.3.1** si forniscono gli estremi del pagamento di

Importo

€

Estremi del pagamento

○ **c-bis.3.2** si allega ricevuta del pagamento che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

Importo

€

L'interessato dichiara di essere consapevole che:

▪ l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 36-bis, comma 5, lettera b)

▪ lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate

○ **c-bis.4** regolarizzazione di interventi realizzati come variante in corso d'opera che costituiscono parziali difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28/10/1977, n. 10 (articolo 206-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

Data di realizzazione

○ **c-bis.4.1** si indicano gli estremi del titolo edilizio variato

Procedimento | **Numero** | **Data**

○ **c-bis.4.2** si allega altra documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo variato del quale, tuttavia, non siano disponibili la copia o gli estremi (vedi quadro riepilogativo)

La regolarizzazione è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione di un importo determinato ai sensi dell'art. 206 bis, comma 3 non inferiore a 1.238,00 euro e non superiore a 10.328,00 euro. Pertanto:

○ **c-bis.4.3** si forniscono gli estremi del pagamento di

Importo	Estremi del pagamento
€	

○ **c-bis.4.4** si allega ricevuta del pagamento che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

Importo
€

L'interessato dichiara di essere consapevole che l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (articolo 206-bis, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento

d.1 ○ non è effettuato in territorio rurale e/o non è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola

d.2 ○ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e

d.2.1 ☐ è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica (articolo 71, comma 4 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

☐ si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi

d.2.2 ☐ è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (articolo 75 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e articolo 11 della Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R) e pertanto

☐ dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

d.2.3 ☐ comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (articolo 83 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

d.2.3.1 ○ essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale

Prot.	Data

d.2.3.2 ○ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'articolo 83, comma 5 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e pertanto

d.2.3.2.1 ○ allega la ricevuta del versamento

d.2.3.2.2 ○ il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento)

IUV

d.3 ○ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ma non è tra quelli indicati ai punti d.2.(1-3)

d-bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato nei centri storici

che l'intervento

d-bis.1 ○ non è finalizzato al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici ai sensi della Legge regionale 07/02/2017, n. 3

d-bis.2 ○ è finalizzato al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici e consistente in:

d-bis.2.1 ☐ intervento di recupero di edificio a destinazione d'uso agricola e pertanto, ai fini della verifica da parte del Comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla Legge regionale 07/02/2017, n. 3 a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile, dichiara

d-bis.2.1.1 ○ l'assenza di fornitura di energia elettrica per uso domestico (articolo 3, comma 3, lettera a) della Legge regionale 07/02/2017, n. 3) nei cinque anni precedenti all'entrata in vigore della Legge regionale 07/02/2017, n. 3

d-bis.2.1.2 ○ l'esistenza delle seguenti condizioni in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (articolo 3, comma 3, lettera a) della Legge regionale 07/02/2017, n. 3)

Condizioni

d-bis.2.2 ☐ intervento di recupero di edificio situato in centro storico di Comune ubicato in una delle aree interne di cui alla Deliberazione della Giunta regionale 20/01/2014, n. 32 e pertanto ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla Legge regionale 07/02/2017, n. 3 a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile dichiara

d-bis.2.2.1 ○ l'assenza di fornitura di energia elettrica per uso domestico nei cinque anni precedenti all'entrata in vigore dell'articolo 4-bis, lettera a) della Legge regionale 07/02/2017, n. 3

d-bis.2.2.2 ○ l'esistenza delle seguenti condizioni in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (articolo 4-bis, comma 4, lettera a) della Legge regionale 07/02/2017, n. 3)

Condizioni

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento riguarda l'immobile sito in

Indirizzo	Civico	Scala	Piano	Interno	SNC	CAP
					☐	

Censito al catasto	Sez	Sez. urb	Foglio	Particella	Sub

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

avente

Destinazione d'uso principale (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate piane Nord (N) (*)	Coordinate piane Est (E) (*)

(*) Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate, espresse in metri ed arrotondate alla prima cifra decimale, devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- ◯ **f.1** non riguardano parti comuni
- ◯ **f.2** riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
  (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- ◯ **f.3** riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- ◯ **f.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- ◯ **g.1** che le opere riguardano un intervento su area libera
- ◯ **g.2** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie:
  - ☐ **g.2.1** titolo unico (SUAP)

Numero	Data titolo

  - ☐ **g.2.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia

Numero	Data titolo

  - ☐ **g.2.3** autorizzazione edilizia

Numero	Data titolo

  - ☐ **g.2.4** comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)

Numero	Data titolo

  - ☐ **g.2.5** denuncia di inizio attività

Numero	Data titolo

  - ☐ **g.2.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire

Numero	Data titolo

  - ☐ **g.2.7** segnalazione certificata di inizio attività

Numero	Data titolo

  - ☐ **g.2.8** comunicazione edilizia libera

Numero	Data titolo

☐ **g.2.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

☐ **g.2.9.1** condono edilizio

Numero	Data titolo

☐ **g.2.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

☐ **g.2.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

☐ **g.2.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/01/1977, n. 10

Numero	Data titolo

☐ **g.2.10** altro

Numero	Data titolo

☐ **g.2.11** altro

Numero	Data titolo

☐ **g.2.12** altro

Numero	Data titolo

☐ **g.2.13** altro

Numero	Data titolo

○ **g.3** si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:

○ **g.3.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

○ **g.3.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

○ **g.3.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

○ **g.4** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:

- ○ **g.4.1** si allega copia accatastamento di primo impianto
- ○ **g.4.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

- ○ **g.4.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

☐ **g.5** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:

- ○ **g.5.1** si allega la relativa ricevuta
- ○ **g.5.2** si forniscono gli estremi del pagamento a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in

Data del pagamento	Importo		Codice identificativo (es. IUV)
		€	
Protocollo		**Data di protocollo**	

☐ **g.6** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

- ○ **g.6.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Numero	Data

- ○ **g.6.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (articolo 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

Luogo	Numero	Data

g.7 dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- ○ **g.7.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata
- ○ **g.7.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro c-bis) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 198 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65"

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, l'intervento da realizzare

h.1 ○ è a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 188 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 o altra normativa

Norma di riferimento

h.2 ○ è a titolo oneroso e pertanto allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.1 ○ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed

h.2.1.1 ○ allega la ricevuta del versamento

h.2.1.2 ○ il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (identificativo unico di versamento)

IUV

h.2.2 ○ chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (articolo 190, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

h.2.2.1 ○ allega la ricevuta di versamento della prima rata

h.2.2.2 ○ il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (identificativo unico di versamento)

IUV

h.2.3 ○ chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'articolo 220 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto:

- allega relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'articolo 219 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65[(1)]
- garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti (articolo 221 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 192 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'articolo 219 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 si applicano le linee guida approvate con Deliberazione della Giunta regionale 28/02/2005, n. 322 (articolo 243 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65).

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

i.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

j) Impresa esecutrice dei lavori

j.1 ○ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

j.2 ○ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

k.1 ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)

k.2 ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto

k.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

k.2.1.1 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
- il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
- l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA

k.2.1.2 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
- l'organico medio annuo distinto per qualifica
- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81

k.2.2.1 ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

k.2.2.2 ○ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

k.2.2.2.1 ☐ indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

Prot./Cod.	Data

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	procura/delega	-	nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☑	soggetti coinvolti	i), j)	sempre obbligatorio
☑	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☑	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	documentazione relativa al preliminare d'acquisto	a)	qualora il soggetto legittimato sia il promissario acquirente e il preliminare d'acquisto non sia stato registrato. Il preliminare deve contenere il consenso del proprietario in ordine all'effettuazione dei lavori edili (Cons. Stato, Sez. VI, n. 1947/2005; n. 144/2010; n. 4818/2014) e il richiedente deve essere stato già immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile oggetto d'intervento (Cons. Stato, Sez. IV, 12 aprile 2011, n. 2275; Cons. Stato, Sez. V, 24 agosto 2007, n. 4485; Cons. Stato, Sez. V, 18 giugno 1996 n.718; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 12 gennaio 2000 n. 45; T.A.R. Sardegna, 19 maggio 2003, n. 618)
☐	dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria (intervento in corso di esecuzione)	c)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA

☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato - risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione ai sensi dell'articolo 36bis comma 5 lett. b) seconda parte del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ai sensi dell'articolo 36bis, comma 5, lett. b) prima parte del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	documentazione di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380	c)	in caso di regolarizzazione di una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzata prima della data di entrata in vigore della legge n. 10/1977 nei casi in cui non siano disponibili la copia o gli estremi del titolo
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	in caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzata prima della data di entrata in vigore della legge n. 10/1977
☐	ricevuta di versamento dell'importo di cui all'articolo 83 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65	d)	se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (articolo 83, comma 5 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
☐	copia accatastamento di primo impianto	g)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	g)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	ricevuta di versamento a titolo di sanzione	g)	se per l'immobile sono state irrogate sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6 e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	prospetto di calcolo del contributo	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	ricevuta di versamento dell'importo di cui all'articolo 183 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione senza utilizzare il sistema PagoPA
☐	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'articolo 190, comma 3, della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
☐	garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	h)	sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo , ai sensi dell'articolo 190, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'articolo 220 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'articolo 220 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	modello ISTAT	-	per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (articolo 7 del Decreto legislativo 06/09/1989, n. 322)

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ALLEGATO	**DENOMINAZIONE**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI E' PREVISTO**
☐	piano industriale	c)	se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'articolo 139 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale	c)	se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi dell'articolo 72 e dell'articolo 73 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato	-	obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Pisa		
Luogo	**Data**	**il dichiarante**